



Vraagprijs € 325.000 K.K.

St. Jansplein 15

Waalwijk

 www.dmva.nl • sprang-capelle@dmva.nl • 0416 54 02 25



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Prima compact afgewerkt appartement met berging in het centrum van Waalwijk!

Woonoppervlakte	58m²
Perceeloppervlakte	
Inhoud	200m³
Bouwjaar	1957
Aantal slaapkamers	2
Totaal aantal kamers	3
Energie label	D
Isolatievormen	volledig geïsoleerd, dubbelglas
Soort verwarming	cvketel

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Prima compact afgewerkt appartement met berging in het centrum van Waalwijk! Het appartement is ideaal voor starters en heeft vanaf het balkon een leuk uitzicht over het bruisende winkelhart van Waalwijk. Wellicht vind je het tijd om op jezelf te gaan wonen of zoek je een plek waar je opnieuw kunt beginnen. Of wil je juist kleiner en gelijkvloers wonen en heerlijk genieten zonder tuinonderhoud en schilderklussen. Kom gerust kijken in dit nette en instapklare appartement in hartje Waalwijk.

Wat dacht je van:

- Instapklaar
- Een prachtige locatie midden in het centrum van Waalwijk
- Een superhandige trap ook voor ouderen
- Mooie en moderne keuken
- Een balkon aan de voorzijde met prachtig uitzicht op de oude kerk en winkelstraat
- Twee slaapkamers
- Energielabel klasse D

Het appartement heeft een eigen berging en is gesitueerd op de eerste etage. Het woonoppervlak bedraagt ca. 58 m². Rondom het complex is er voldoende openbare parkeergelegenheid.

Indeling complex:

Centrale entree met beltableau, brievenbussen en trappenhuis.

Indeling appartement:

Hal met meterkast, toilet en CV-kast (type: Intergas HR, bouwjaar 2019), L-vormige living met frans balkon en open keuken ingedeeld met een hoekopstelling v.v. de volgende inbouwapparatuur,; 2 slaapkamers waarvan één met balkon, nette badkamer met douche, wastafelmeubel en designradiator.

Berging:

De eigen berging is gelegen onder het complex op de begane grond en heeft de afmetingen van ca. 2.90 x 2.40 meter.

Omgeving:

Het object ligt midden in het centrum van de stad met alle faciliteiten in de directe omgeving en er bevindt zich voldoende parkeermogelijkheid achter het overdekte winkelcentrum. De bekende Loonse- en Drunense Duinen en de Efteling bevinden zich op fietsafstand. De steden Waalwijk, Tilburg en 's-Hertogenbosch bevinden zich op korte afstand en de rijksweg A59 is in slechts enkele autominuten bereikbaar.

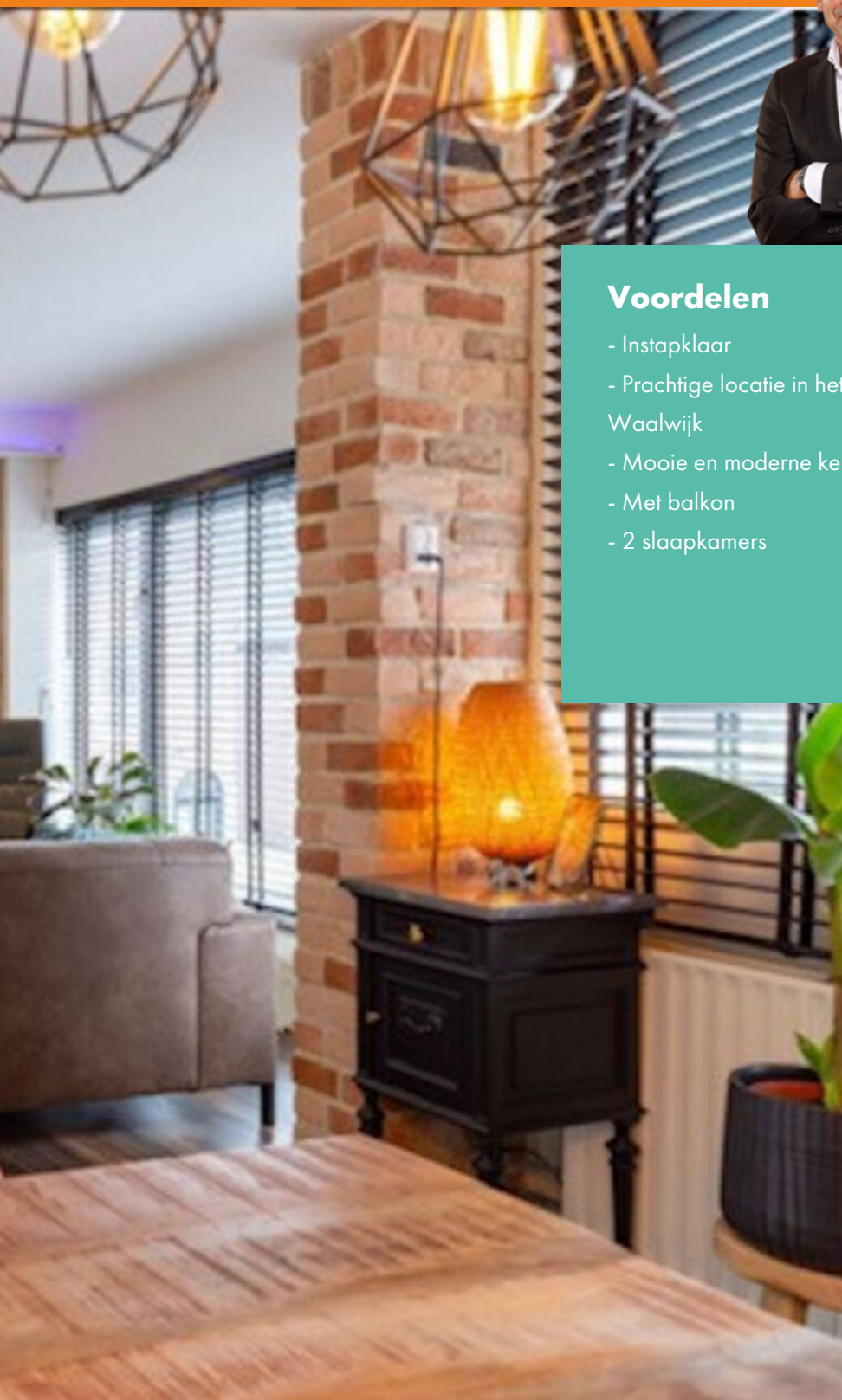
Buiten





Woonkamer



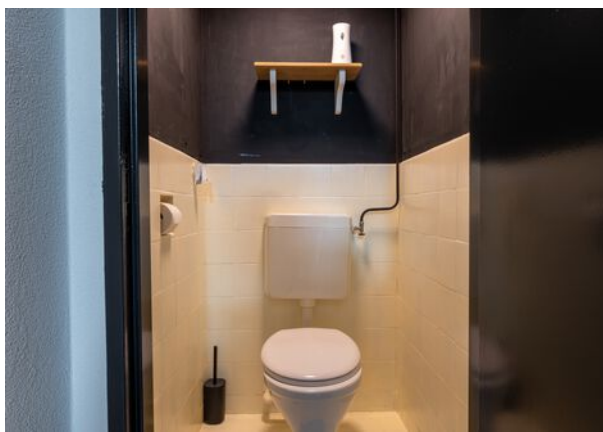


Voordelen

- Instapklaar
- Prachtige locatie in het centrum van Waalwijk
- Mooie en moderne keuken
- Met balkon
- 2 slaapkamers



Wonen en koken





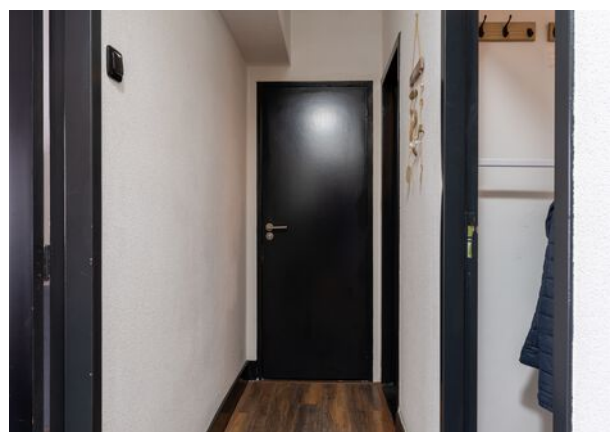
Balkon



Baden



Slapen



Plattegrond



Bijzonderheden

- De constructie van het complex bestaat uit een betonvloeren met daarop in spouw opgetrokken metselwerk en een bitumendakbedekking. De verdiepingsvloeren zijn van beton. Het complex is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing. Appartement beschikt over energielabel klasse D.
- Bouwjaar portiekflat is omstreeks 1957. Service kosten VvE € 154,51. Het appartement is per 1 juni as beschikbaar.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 4 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®.

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl

